

黃光耀：加辣助樓市免「爆煲」

專家教資金緊絀暫租樓 iMoney剖析

政府近日公布樓市新辣招，收緊中細價物業按揭降至6成，樓市前景亦不明朗。

會德豐地產常務董事黃光耀認為短期內可打擊首置客入市，助樓市降溫免「爆煲」；也有專家教路，指若資金較緊絀，上車人士應暫改為租樓。

「好息情報」尋抗跌力強REITs

政府統計處日前公布1月份本港零售總額實質價值為466億元，按年跌14.6%，為2003年4月沙士時期以來最差。多隻零售股的新春銷售情況亦反映零售市場放緩。「好息情報」過去熱衷的房地產信託基金(REITs)如何是好？《iMoney Focus》新欄目「好息情報」為大家分析，尋抗跌力較強的REITs，選發5個息。

表現前記者蔡靜獨立製作的紀錄片《寶頂之下》在中國鬧開炸開了鍋，這段時長104

分鐘，講述中國霧霾問題前因後果的視頻上周六公開後，一日點擊率即破億，民間熱潮人雲霧集，中外媒體紛紛轉載，甚至拉動股市變化，出現「柴靜概念股」熱炒，引起前所未見的「柴靜現象」。

本刊採訪了片中出現的北大環境專家，講述其參與經驗，並找來北京環境團體綠色和平發言人，評價柴靜紀錄片的貢獻與不足；在政治上，中國專家劉錫紹給出不問解讀；「柴靜概念股」驚人爆升，升勢能否持



續分析師各有己見；又有中大教授何建輝從醫學角度評價本片，並分享抗霧霾自保之法。一段紀錄片為何能震動環保、政經、股壇多方面，本期《iMoney中國》封面故事一探究竟，全方位解答。

中國經濟增長往往影響投資氣氛及決定，在改革開局年，投資者應如何對策？

建銀國際研究部董事總經理兼聯席主席蘇國堅為大家分析當中的投資機遇，以「一帶一路」、環保、金融發展、醫療改革等多個主題尋寶。

他認為，投資相關主題的全融股、工業股及醫療股，會更勝本港環球銀行及地產股。

《iMoney》三月六日出版，一書三冊只售20元。✉

經民聯頻摸底 爭廠商會議席？

政情動向

明年立法會選舉，廠商會議員林大輝是否繼續備此界別(工業(二))參選，仍是未知之數。但有會內人士透露，經民聯早前頻頻約見不少廠商會會員，莫非打算搶佔該席位，事前做摸底工作？

不成文慣例 會長不兼任

據聞，現時廠商會內有多人都有機會爭取在下屆成為該組別議員，包括剛卸任會長的施榮樹及副會長吳永基；而根據不成文的慣例，會長由於公務繁重，不會兼任廠商會議員，但最近會內有傳剛卸任會長的李秀恆，亦有意打破傳統。

經民聯亦打算加入戰團，本身是香港工業總會副主席的郭振華，現時也是深水埗區議會主席。有商會消息人士料，作為經民聯成員的郭振華，亦是廠商會會員，加上經民聯最近不時約見廠商會會員，不排除是為了下屆選舉做準備。

另邊廂，港區全國人大代表有一個WhatsApp群組，內有近30人，方便大家互相聯絡。不過，有資深的代表認為群組內信息太多，令人感到消化不良，勸告大家不要把未經證實的傳言發到群組。

而早前，港區人大吳秋北說要把國安法引入基本法的新聞出現後，吳秋北亦曾在群組中與各人交代事件。

本港近期再次發生針對內地自由行政事件，港區全國人大代表董美倫稱，20年前到歐洲旅行，當地人亦對香港人有意見，又好像70或80年代，日本人去歐洲也被人騷擾，認為這是一個必經的過程，認為大家都需要包容。

她又指內地已開始向出國遊客教育，又指自己亦曾見到內地旅客在港鐵內的行為，令到香港人很不舒服。她未有仔細明言，只稱「大家都經歷過，毋須畫公仔畫出腸。」✉

email: emanhket@yahoo.com.hk

特首禮賓府周日開放

有164年歷史的香港禮賓府是行政區官方官邸，被列為法定古蹟。今年禮賓府將於3月15日(星期日)上午10時至下午5時向公眾開放。

市民除可進入禮賓府的花園觀賞花卉樹木外，還可參觀行政長官舉行正式活動和接待賓客的地方。導賞員亦會在場向參觀人士介紹禮賓府的歷史及建築特色。到時香港警察樂隊及學生樂隊將在花園表演，讓市民一邊遊覽，一邊欣賞音樂。

政府發言人指，遊覽路線沿途會放置二維條碼及展板，介紹禮賓府的歷史、建築特色和珍貴時刻。參觀人士可利用具攝影及上網功能的流動通訊裝置，配合相關閱讀軟件，瀏覽禮賓府及花卉的資料。

參觀人士須由上亞理畢連的東閘進入禮賓府，遊覽完畢後經正門離開。發言人呼籲參觀人士儘可能搭乘公共交通工具前往。市民可瀏覽網頁www.ceo.gov.hk/gh了解開放日詳情。✉

財爺每周抽空 回母校教劍

財政司司長曾俊華登上市今日出版的馬會刊物《駿步人生》封面，分享生活哲學。

這位掌管經濟命脈的大忙人，原來每周還抽空回母校喇沙書院教劍，接受訪問當天碰巧學生比賽，他更「賣大包」掀起衝動，展示其「I love Fencing」戰衣。

登馬會刊物 分享生活哲學

興趣多多的他分享，指生活就是「享受每一刻」，投入細節就可享受過程。他指童年窮困時爸爸要工作沒空排暑假節目，他作為家中老大，發起門快看書遊戲，結果一個暑假就與弟妹看完整個圖書館的書；在紐約讀初中時又試過自製道具打「山寨」棒球，自幼已有無限想像力。最近他又設立臉書，與記者「selfie」，以各種新方式宣傳財政預算案。

對於年輕人，財爺認為最重要是認識自己。馬會最近撥款5億港元推出的「生涯規劃項目」，助年輕人多角度考慮前途，他認為是好事。

市民即日起可到馬會網站閱覽《駿步人生》網上版，附訪問片段。✉

財政司司長曾俊華展示其「I love Fencing」戰衣



理大長跑義工 收集剩食送暖

今年香港理工大學有4,000多位理大師生，於渣打當日合力消耗約1,020,728千卡路里(Kcal)(約等同5,000碗白飯)。

捐渣馬消耗熱量相同食物

最近該校長跑義工隊就與本地社會企業「膳動街 FOODSPORT」合作，向有需要的市民和團體捐出相同熱量的食物，身體力助人。

理大義工團隊上週六將食物送到受暖機構「食得好」，包括米、可助老人家補鈣的牛奶等，熱量相當於1,020,728千卡路里。

當日他們還參加「食得好食物回收體驗團」，一行人走到大元街市，落手落腳協助「食得好」尋寶，收集、整理過剩的食物。

經過一番選物，共籌集到過百公斤食物，將原好的蔬果變成美好的禮物，分類及包裝後，轉贈予社區有需要的市民及團體。✉



理大長跑義工隊在「食得好」工作人員指導下，到街市收集原好蔬果。

沙田區商場旺舖出租

迎濤灣廣場

馬鞍山鞍駿街23號

馬鞍山新興商場，毗鄰多個屋苑，公共設施及酒店，客源廣泛

現有富臨皇宮、海皇粥店及KFC等品牌食肆，歡迎時裝零售店舖加盟

商舖建築面積 91至680 平方米

沙田好運中心

沙田橫壩街1-15號

毗連多個區內大型商場，人流與旺，適合電訊手機、時裝、飾物精品等零售行業

商舖建築面積 70至1,681 平方米

希爾頓中心

沙田正街3-9號

座落於東鐵沙田站附近，提供娛樂、餐飲和時尚服飾店舖

尚餘2間吉舖 商舖建築面積 185及467 平方米

富豪花園商場

沙田大涌橋路52路

位於城門河畔，交通網絡發展成熟，連接九龍新界各區，省時快捷

設有759阿信屋、Neway卡拉OK及保齡球館，吸引區內具消費力年輕人

商舖建築面積 245至373 平方米

華懋集團 Chinachem Group

Oscar Choi Sherry Ng 2739 8811

通利地產 2604 2192

供應鏈與財務表現論壇

2015年4月15-16日 | 香港會議中心

現代絲綢之路的方向

供應鏈與財務表現論壇將對行業整體進行清晰地細節分析，深入了解每項決策在財務層面的底蘊。這次兩天的論壇將關注供應鏈從業者和財務管控人員面對全球經濟貿易的改變與調整時需應對的實際問題。

國際級演講嘉賓



主辦單位 THE ASIAN BANKER

支持單位 LS&M mehk

大會指定航空公司 CATHAY PACIFIC

媒體合作夥伴 WILEY

QR code and registration information for the conference.

關注2015亞洲銀行家峰會 #ATASummit15 #SupplyChain